

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany nr 38/2/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu im. Franciszka Kotuli w Rzeszowie**

Protokół sporządzono w dniu 17 listopada 2017 r. w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, przez Dorotę Chmurę, pracownika Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w dniu 17 listopada 2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany nr 38/2/2014 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu im. Franciszka Kotuli w Rzeszowie rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.  
Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godz. 11<sup>00</sup>

II. Głos w dyskusji zabrali:

#### **1. Pan mgr inż. arch. kraj. Jan Burtan projektant zmiany studium.**

Pan Jan Burtan poinformował zebranych o przebiegu prac nad projektem zmiany Studium. Wskazał lokalizację obszaru objętego projektem zmiany Studium położonego w płn.-zach. części miasta na osiedlu im. Fr. Kotuli w rejonie ul. Sanockiej i ul. Krośnieńskiej.

Poinformował o przebiegu procedury formalno-prawnej, o etapie prac nad projektem zmiany Studium, o obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i planie miejscowym uchwalonym i opracowywanym w granicach zmiany Studium oraz o złożonych wnioskach. Wyjaśnił, że przedmiotem zmiany Studium jest zabezpieczenie terenu pod realizowaną drogę, przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, koniecznością wytworzenia sąsiedzkich przestrzeni publicznych z zielenią urządzoną oraz zachowanie klina zieleni, będącego fragmentem korytarza przewietrzającego miasto. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i ukształtowania terenu, w szczególności linii napowietrznych wysokiego napięcia, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci i urządzeń.

Projektant zaprezentował analizy urbanistyczne dotyczące: obecnego stanu zainwestowania terenu, uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, struktury własności gruntów i powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi. Następnie omówił rozwiązania projektowe dotyczące nowej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego zmianą Studium nr 38/2/2014 oraz wyjaśnił przyjęte kierunki zagospodarowania terenu.

Pan Jan Burtan zwrócił się do zebranych o zadawanie pytań.

#### **2. Pani Maria Sebzda, Rada Osiedla Przybyszówka**

Pani Maria Sebzda zapytała w jakim celu zmieniane jest Studium.

W odpowiedzi pan Jan Burtan wyjaśnił, że w obecnie obowiązującym Studium określono kierunek zagospodarowania jako teren stanowiący część miejskiego systemu przyrodniczego miasta oraz fragment korytarza przewietrzającego miasto. Natomiast obecnie, w wyniku zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową, dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z uwzględnieniem zieleni urządzonej w szczególności placów zabaw, elementów małej architektury, ciągów pieszo – rowerowych oraz wprowadzenie zapisów o drogach wewnętrznych.

3. **Pani Maria Sebzd**a zapytała o znaczne oznaczeń kolorystycznych na planszy graficznej studium?

Pan Jan Burtan wyjaśnił, że kolorem brązowym ciemnym oznaczono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, kolorem jasnobrązowym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, kolorem zielonym zieleni urządzonej w tym ciągi pieszo-rowerowe oraz parki, kolorem granatowym ważniejsze ulice lokalne, kolorem różowym ścieżki rowerowe wzdłuż tras komunikacyjnych, natomiast żółtym konturem granice zmiany Studium.

4. **Pani Maria Sebzd**a zapytała co jest dopuszczane w zmianie Studium?

Pan Jan Burtan odpowiedział, że w zmianie Studium dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, z dopuszczeniem usług w zabudowie mieszkaniowej i zabudowy usługowej wolnostojącej, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług, wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się drogi publiczne klasy dojazdowej, drogi wewnętrzne, parkingi, garaże, zieleni urządzonej i elementy infrastruktury technicznej, dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, budowę i rozbudowę lokalnego układu komunikacji kołowej, pieszej oraz rowerowej do obsługi działek budowlanych w granicach obszaru.

Pan Jan Burtan przypomniał o możliwości składania uwag na piśmie do Prezydenta Miasta Rzeszowa do dnia 8 grudnia 2017 r. i ich rozpatrywaniu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań zamknął dyskusję publiczną o godz. 11<sup>20</sup>

III. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium i procedurą jej sporządzenia
- Nie podjęto rozstrzygnięć w zakresie diskutowanych zagadnień – możliwość wprowadzenia zmian w projekcie zostanie przeanalizowana na etapie rozpatrywania uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Dla prezydenta
- 2) Do dokumentacji planistycznej
- 3) Do publicznego wglądu

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Rzeszów, 17 listopada 2017 r.



.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Listopolski  
RABUSKA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA